



WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na rozbudowę instalacji C.O. ze zmianą źródła ciepła, dobudową instalacji gazowej dla budynku przy ul. PCK 2 i 4.

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010, Nr 113, poz. 759 z póź. zm.) udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

1. W związku z wymaganiami Zamawiającego dotyczącymi złożenia kosztorysu uproszczonego wraz z tabelą elementów scalonych (Rozdział III ust. 5 pkt d) według załączonego przedmiaru prosimy o wyjaśnienie następujących niejasności:

a. Prosimy o rozbicie pkt 8 d.1.1 przedmiaru na poszczególne katalogi (w rozporządzeniu ministra infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U.04.130.1389 nie określono możliwości wykonania kosztorysu poprzez zastosowanie połączeń kilku pozycji katalogowych). Jeżeli już takie połączenia się stosuje według nas powinno to być jasne i czytelne poprzez określenie poszczególnych katalogów rozdzielonych przecinkami. Prosimy także zwrócić uwagę iż nie wszystkie programy kosztorysowe pozwalają na wykonanie takich zabiegów.

b. Prosimy o przedstawienie właściwego opisu symbolicznego pozycji 10 d.1.1 – w katalogu TZKBNK XII nie występują 7 liczbowe oznaczenia pozycji (TZKBNK XII 054504-12-analogia)

Odpowiedź 1.a.

W pozycji nr 8 dział 1.1 przyjęto standardową pozycją z katalogu KNR 0-14 tab. 2011 kolumna 01 zawierająca nakłady na wykonanie obudowy elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi z uwzględnieniem zapisów zawartych w punktach 5.1. i 5.3. opisu do katalogu KNR 2-02 rozdział 20. W omawianym przypadku oznacza to uwzględnienie współczynników (mnożników) do nakładów robocizny w wysokości 1.1 i 1.3. Poniżej zacytowano pełną treść punktów 5.1 i 5.3. z katalogu KNR 2-02:



„5.1. Nakłady robocizny na wykonanie ścianek działowych zostały ustalone dla ścianek o powierzchni co najmniej 5m². W przypadku wykonania ścianek o powierzchni mniejszej niż 5m² do nakładów robocizny należy stosować współczynniki zwiększające:

Tablica 9929

Lp.	Numer tablicy	Rodzaj ścianek	Współczynnik
1	01	Ścianki z płyt Pro-Monta	1.20
2	02	Ścianki z płyt warstwowych – plaster pszczeli	1.20
3	03	Ścianki z płyt gipsowo – kartonowych na rusztach	1.10

5.3. Przy wykonaniu z płyt gipsowo-kartonowych, dekoracyjnych i dźwiękochłonnych w postaci oddzielnych pasów szerokości do 30 cm do nakładów robocizny podanych w tablicach 05 i 06 należy stosować współczynnik 1.3.”

Odpowiedź 1.b.

W pozycji nr 10 dział 1.1 przyjęto poprzez analogię podstawę wyceny z katalogu TZKNBK XII 0504504-12, która zawiera następujące nakłady: robocizna 2,54r-g/szt.; materiał 1szt./szt; materiały pomocnicze 9,3% (od materiałów). Pozycja nr 10 przedmiar robót pozostaje bez zmian.

Pytanie 2:


2.Prosimy o zmianę zapisu projektu umowy w § 15 Kary umowne ust 2, jest:

„ Zamawiający zapłaci Wykonawcy kare umowną za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego w wysokości 20 zł za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 18 ust. 3”
proponowany zapis: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy kare umowną za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 18 ust. 3”

Odpowiedź 2:

Zamawiający nie wprowadza zmian § 15 ust. 2 umowy.

Ponadto Zamawiający informuje, że miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Z upoważnienia Dyrektora
KZGM w Katowicach

Ewelina Kołodziejczyk

Otrzymują:

- Wszyscy uczestnicy postępowania,
- NZ – aa.